

Action Cœur de ville : diagnostic territorial

Une centralité dans un bassin de vie

Programme partenarial

Maître d'ouvrage

GBCA

Autres partenaires

Ville de Belfort, État, autres

Référent / Contact

Bruno Vidalie / bvidalie@autb.fr

Accès

www.autb.fr



Le dispositif « cœur de ville » en cours

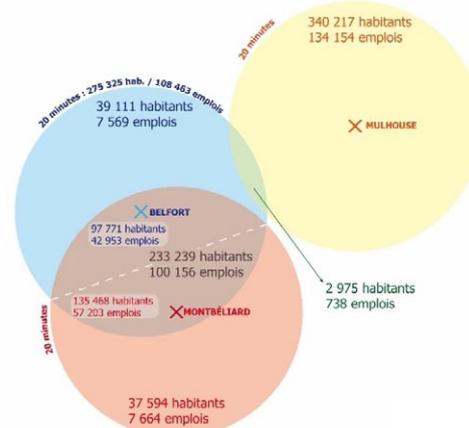
Impulsé au niveau national, le dispositif dans lequel Belfort est labellisé est structuré autour de deux séquences : l'initialisation et la mise en œuvre. La première séquence incarne une réflexion stratégique débouchant sur un plan d'action, avec déjà la possibilité d'engager des réalisations qui entrent clairement dans l'objectif.

L'AUTB a été associée au dispositif dès son lancement en 2018 par l'appui à des études de faisabilité portant sur des espaces publics : places de la République et de Franche-Comté.

Par ailleurs il a été passé commande d'un diagnostic territorial et d'un diagnostic urbanistique.

Le diagnostic territorial, un regard élargi sur la fonction de centralité

Le but final de la politique est de (re)dynamiser les activités du « cœur » en matières d'activité, d'offre commerciale, d'activité globale. Il ne suffit pas d'intervenir sur les vitrines commerciales pour instituer une dynamique durable. L'étude porte donc sur l'ensemble des faits et liens qui associent l'épicentre du territoire à des zones périphériques aux dynamiques contrastées. Trois échelons géographiques ont été pris en considération : le niveau régional (et même transrégional), le Nord Franche-Comté et un espace situé dans une zone d'accès à 20 minutes en voiture. Ainsi les 275 000 habitants vivant à moins de 20 minutes du centre-ville dessinent un espace où les phénomènes de concurrence sont bien réels et doivent être traités précisément.



Principaux constats

Le cœur de ville est historiquement mis à mal par la périurbanisation, phénomène du transfert résidentiel provenant de la ville-centre à destination de communes périphériques. La périphérisation des habitants est aussi constatée en matière d'activité économique. Le cœur de ville reste essentiel cependant à l'ensemble du bassin de vie car les autres pôles traditionnels principaux n'ont pas davantage amélioré leur attractivité.

Les faits concurrentiels principaux sont liés à l'émergence de l'espace médian du Nord Franche-Comté à la fois paradoxalement atout (gare TGV, grand hôpital, pôle de services) et menace (transferts d'activités).

Bien entendu, les zones commerciales périphériques introduisent une certaine concurrence, bien qu'elles n'offrent ni la diversité ni l'élément patrimonial du centre-ville.

Enfin la proximité Belfort-Montbéliard est susceptible, même si les deux villes ont un grand nombre d'intérêts communs et des actions à conduire de manière conjointe.

